

OCEAN PLAZA



Комерційна нерухомість

Основні характеристики

- **Опис:** Один із найбільших торговельних центрів Києва. Працює у середньо-високому та преміальному сегменті.
- **Продукція / послуги:** Пропонує площі для 300 магазинів, включно з гіпермаркетом (Auchan), фуд-кортом із 30 закладами, кінотеатром, спортзалом та зоною відпочинку на даху. Має сильний портфель орендарів, як міжнародних, так і українських брендів.
- **Технічні параметри:** Повноцінний професійний торговельний центр. Загальна площа – 156 100 м² GBA та 70 000 м² GLA, 3 надземних і 2 підземних торгових рівні. Багаторівневий паркінг на 1 400 автомобілів.
- **Сильні сторони:** Вигідне розташування майже в центрі міста, станція метро біля входу, багаторівневий паркінг. Відвідуваність до пандемії ~35 тис осіб / день, нині ~20 тис. Поточний рівень вакантності ~12–13%.
- **Цільові ринки:** Професійні компанії у сфері нерухомості, мережеві ритейл-оператори, фонди прямих інвестицій та суверенні інвестиційні фонди.

Приватизація

- **Частка на продаж:** 66.65%
- **Стартова ціна:** ~\$48 млн
- **Коли:** III квартал 2026

Фінанси, \$ млн

